



Muelle de Levante | Huelva

La remodelación del Muelle de Levante supone tanto para la ciudad como para el Puerto, un nuevo espacio para la interacción recíproca, donde se ofrecerán experiencias y diferentes actividades económicas.



**Puerto de Huelva**

Autoridad Portuaria de Huelva

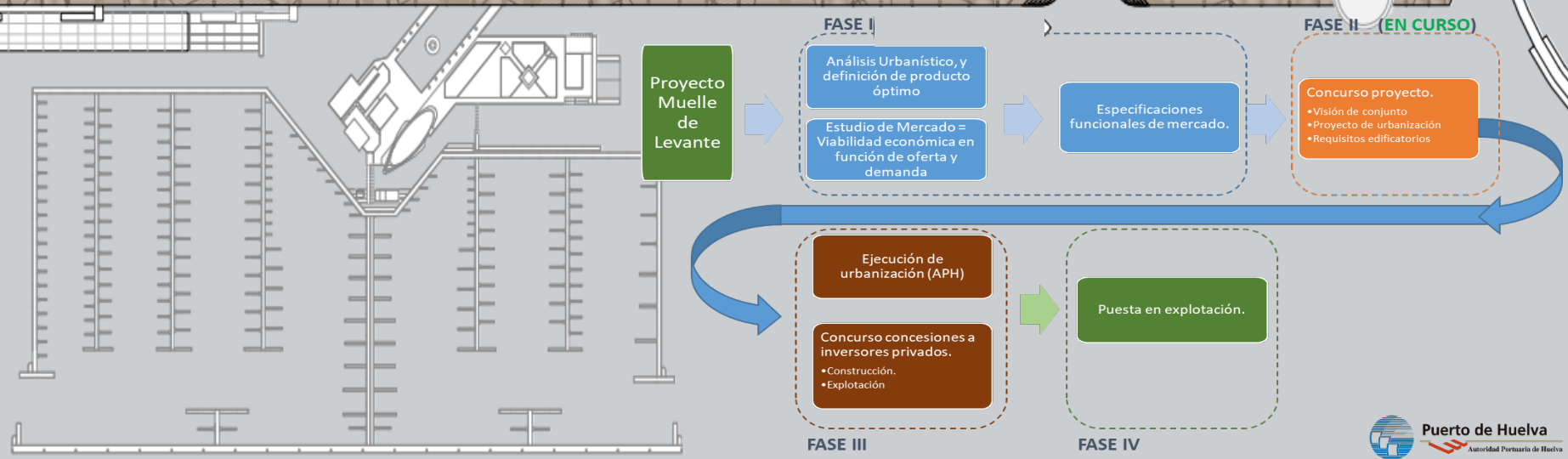
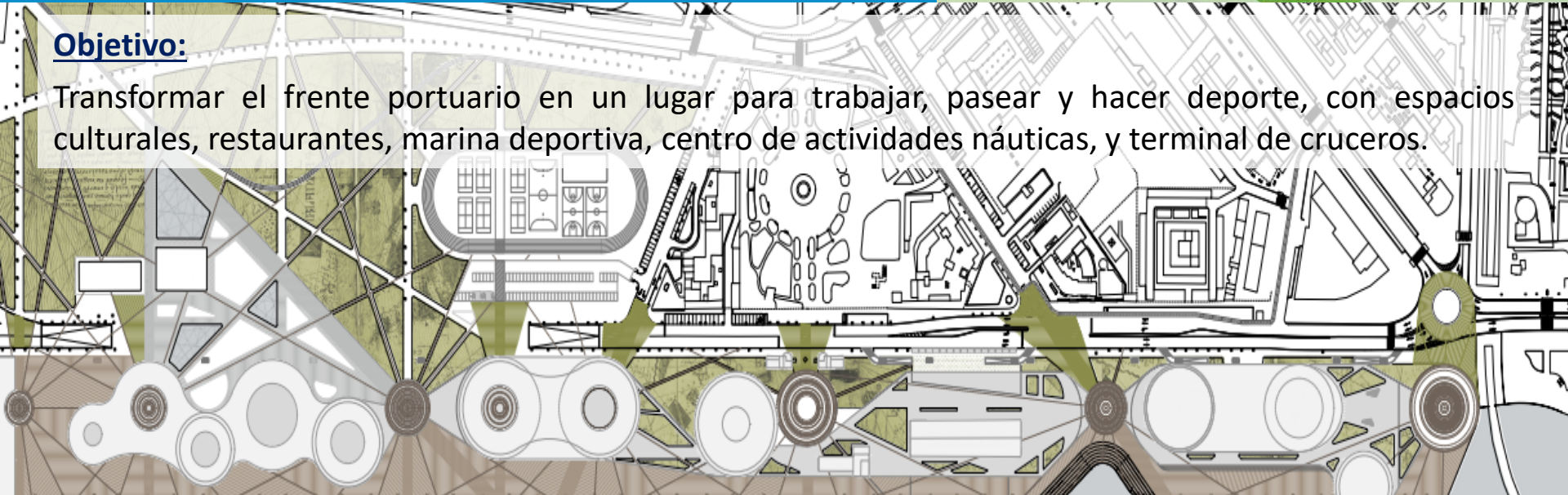
# FASES DEL PROYECTO

El desarrollo del Proyecto del Muelle de Levante se ha estructurado en 4 fases, con el fin de generar nuevos espacios de actividad que, aprovechando la privilegiada localización, dinamicen económicamente el ámbito y aporten calidad urbana.



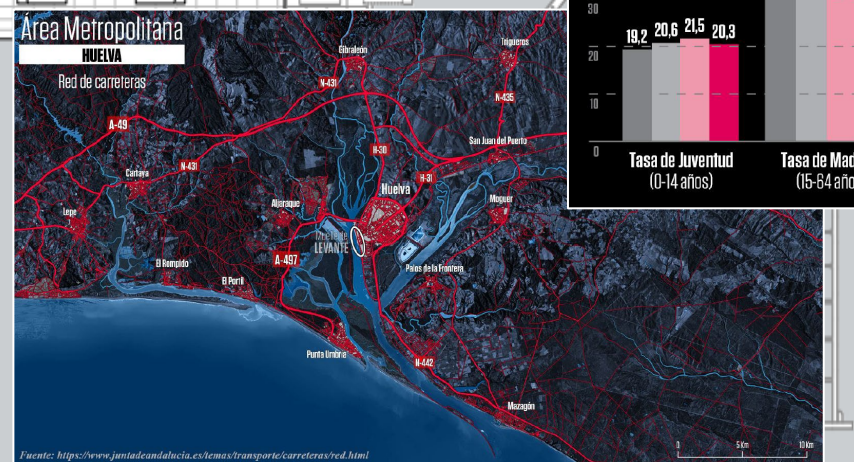
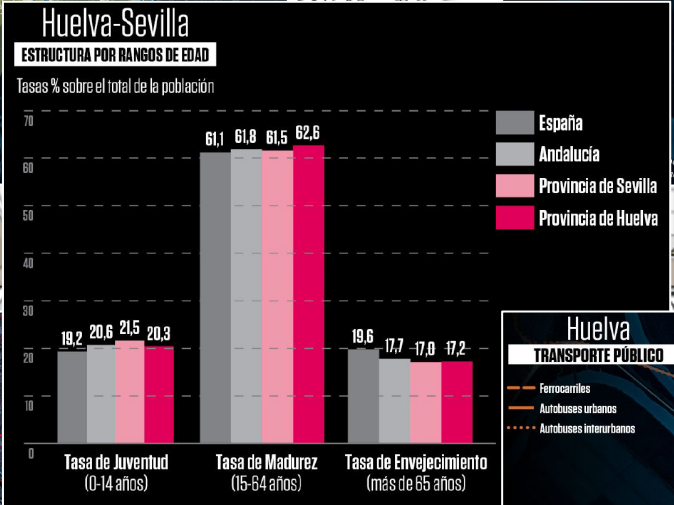
## Objetivo:

Transformar el frente portuario en un lugar para trabajar, pasear y hacer deporte, con espacios culturales, restaurantes, marina deportiva, centro de actividades náuticas, y terminal de cruceros.



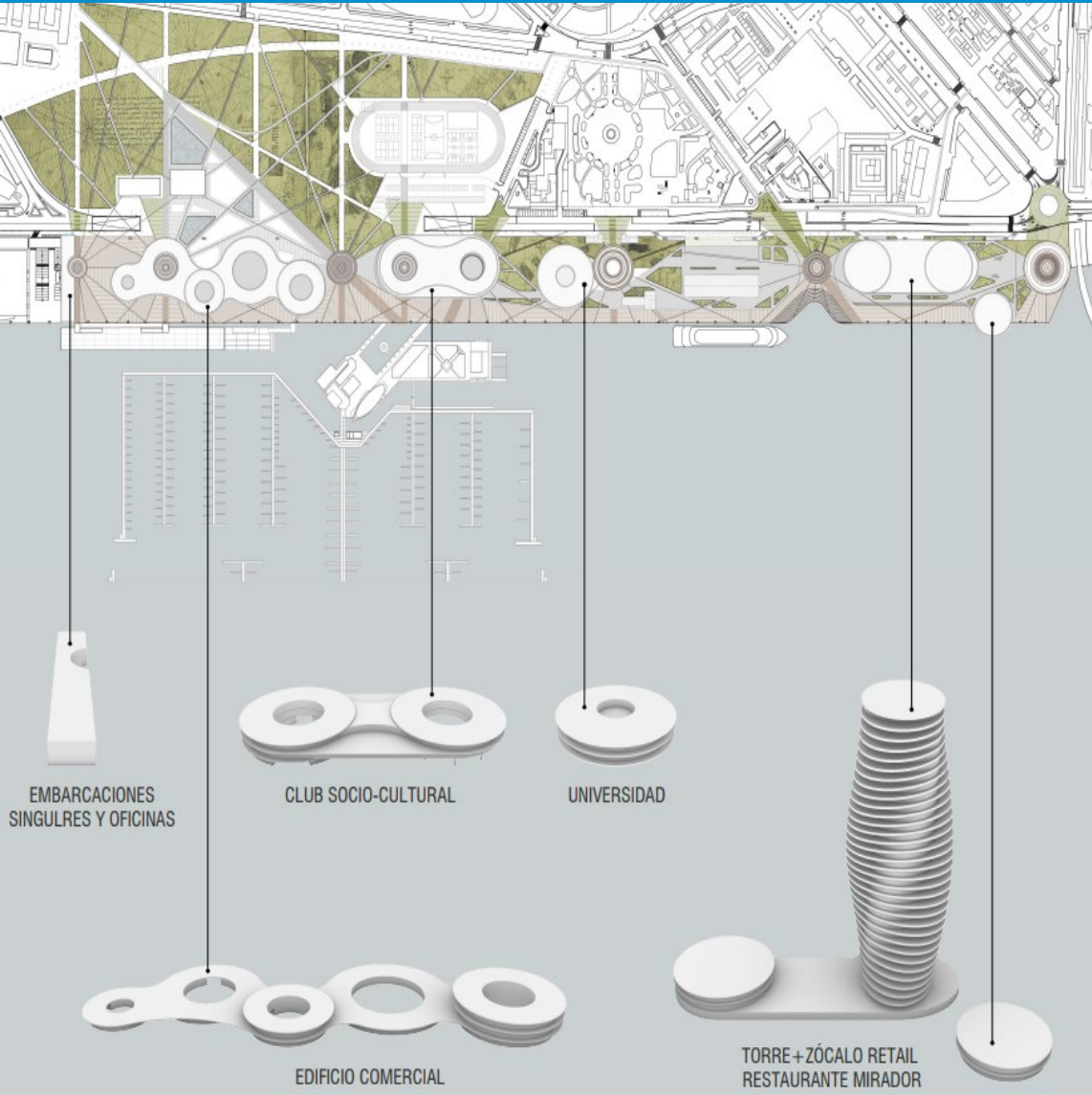
# ÁMBITO DE ACTUACIÓN

En la Fase I se ha realizado un análisis del ámbito local y próximo a Huelva, determinando la demanda y viabilidad del proyecto.



# USOS PREVISTOS

Se va a prever nuevos usos que favorezcan tanto a la ciudad como a la actividad portuaria, relacionados con actividades de ocio, cultural, turístico, comercial, hotelero y deportivos asociados a náutica deportiva.



Un entorno único y **natural**



TIPO DE USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> techo)
Oficinas / Centro de negocios	20.000 m <sup>2</sup>
Ocio y Gastronomía	20.000 m <sup>2</sup>
Retail / Pequeño comercio	9.000 m <sup>2</sup>
Hotel	15.000 m <sup>2</sup>
Sector sanitario	5.000 m <sup>2</sup>
Centros de Formación	5.000 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>74.000 m<sup>2</sup> de techo</b>

TIPO DE USO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> suelo)
Marina Seca + Varadero	10.000 m <sup>2</sup>
Zona atención cruceristas	2.000 m <sup>2</sup>
Zona remolque menor y otros	1.500 m <sup>2</sup>
Guardia Civil y Aduanas	1.000 m <sup>2</sup>
Área de suministro de combustible	500 m <sup>2</sup>



# CONDICIONES CONCESIONALES

Se va a prever nuevos usos que favorezcan tanto a la ciudad como a la actividad portuaria, relacionados con actividades de ocio, cultural, turístico, comercial, hotelero y deportivos asociados a náutica deportiva.



Un lugar  
para  
vivirlo

Se materializarán las determinaciones que tanto el PGOUH como la Planificación del Puerto, establecen en lo relativo en la integración Puerto – Ciudad, en el ámbito de mayor proximidad con el centro histórico de Huelva, que es el Muelle de Levante



**SUPERFICIE:** 80.000 m<sup>2</sup>

**PLAZO DE LAS CONCESIONES:** desde 35 hasta 50 años en función de la magnitud del proyecto.

## **CONDICIONES CONCESIONALES:**

- Tasa de ocupación terrenos: 7,72 €/m<sup>2</sup>/año
- Tasa por uso de instalaciones
- Tasa de actividad

## **DOCUMENTACIÓN:**

- Documentación Técnica
- Estudio Económico-Financiero
- Proyecto Empresarial y Plan de Explotación
- Plan de Conservación y Mantenimiento
- Medidas Medioambientales y RSE

# CONCURSO PÚBLICO

Está previsto la convocatoria de un concurso público para la construcción y explotación de espacios.



Con vistas a  
un futuro de



## Dirigido a:

### **1** INVERSORES EN SOCIEDAD DE CAPITAL PRIVADO

Los licitadores podrán proponer en su oferta un modelo de explotación gestionado por una entidad jurídica (Sociedad Anónima) de capital puramente privado.

### **2** INVERSORES U OPERADORES CON CAPACIDAD DE INVERSIÓN

Los licitadores podrán proponer proyectos de inversión en activos bajo un esquema de concesión en los espacios que propongan de acuerdo con dicho proyecto individual.



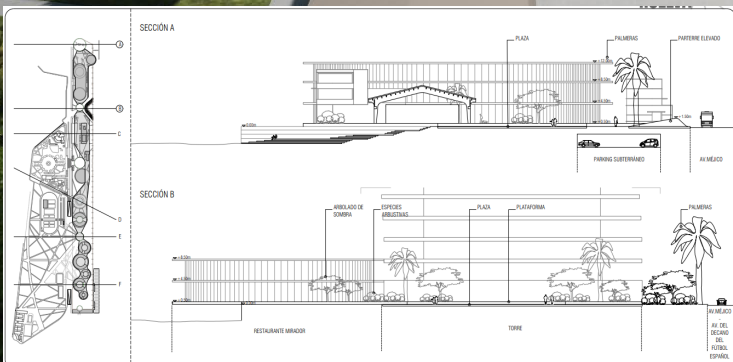
# INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS

El presupuesto estimado de las obras de remodelación que el Puerto de Huelva tendrá previsto ejecutar será de 20.000.000 €.



## ALCANCE DE LOS TRABAJOS PREVISTOS:

- Proyecto conceptual y propuesta funcional de integración
- Ámbito: Muelle de Levante + Avenida de Hispanoamérica
- Eliminación de barreras entre el Puerto y la Ciudad
- Dar solución a las necesidades de aparcamiento y accesibilidad
- Propuesta de volúmenes
- Distribución de Usos de las edificaciones
- Conectividad del ámbito con la ciudad
- Proponer soluciones de integración con el Parque de Zafra
- Propuestas para el PGOU (en redacción)





# Un entorno único y natural

## MATERIAL GRÁFICO:

- Presentación
- Vídeo



[muellelevante@puertohuelva.com](mailto:muellelevante@puertohuelva.com)

